

**UCHWAŁA NR XVI/70/12
RADY GMINY BARTNICZKA**

z dnia 17 maja 2012 r.

w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartniczka”

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.¹⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Niniejsza uchwała reguluje sprawy zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Bartniczka poprzez ustalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartniczka.

2. Zasady ustalone niniejszą uchwałą stosuje się odpowiednio do lokali podnajmowanych przez Gminę Bartniczka.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Bartniczka;
- 2) zasobie Gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Bartniczka;
- 3) zarządcy – należy przez to rozumieć podmiot zarządzający lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób Gminy Bartniczka, z wyłączeniem lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

§ 3. Lokale z zasobu Gminy / tzw. lokale komunalne / przeznaczone są na:

- 1) wynajem jako lokale mieszkalne lub lokale zamienne;
- 2) wynajem jako lokale socjalne.

§ 4. Lokale z zasobu Gminy mogą być wynajmowane jako socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w ustawie.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 5.1. O najem lokalu z zasobu Gminy mogą ubiegać się osoby osiągające średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek, o którym mowa w § 11 ust. 1 nie wyższy niż:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2. Lokale socjalne z zasobu Gminy mogą być wynajmowane osobom osiągającym średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek, o którym mowa w § 11 ust. 1 nie wyższy niż:

- 1) 80 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005r. Nr 69 poz. 626, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011 Nr 224, poz. 1342)

3. W przypadku, gdy pomiędzy złożeniem wniosku, o którym mowa w § 11, a planowanym zawarciem umowy najmu upłynie okres dłuższy niż 3 miesiące, należy ponownie obliczyć średni miesięczny dochód, o którym mowa w ust. 1 i 2 liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc planowanego zawarcia umowy.

§ 6. Obniżek czynszu udziela się:

- 1) o 50 % dla najemców i podnajemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50 % kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku;
- 2) o 25 % dla najemców i podnajemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego mieści się w przedziale 50 % 100 % kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

§ 7. W szczególnych przypadkach, w tym m.in. w sytuacjach losowych bądź wynikających z przepisów prawa Wójt Gminy może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego na czas oznaczony z osobą niespełniającą kryteriów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2, po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą wnioskować osoby :

- 1) zamieszkujące w lokalu będącym w złym stanie technicznym;
- 2) zamieszkujące w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) zamieszkujące w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 4) niepełnosprawne, jeżeli przemawiają za tym ważne przesłanki korzystania z lokalu.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 9. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- 1) zamieszkują na terenie Gminy co najmniej 2 lata licząc wstecz od daty złożenia wniosku, o którym mowa w § 11 ust. 1;
- 2) nie posiadają samodzielnego lokalu mieszkalnego;
- 3) nabyły prawo do lokalu na podstawie obowiązujących przepisów prawnych lub prawomocnego orzeczenia sądowego;
- 4) podlegają przekwaterowaniu z budynków wyłączonych z użytkowania, przeznaczonych do rozbioru, modernizacji lub remontu w zasobie Gminy;
- 5) pozbawione zostały lokali wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 6) uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach stanowiących zasób Gminy;
- 7) wykonały remont lokalu wskazanego przez Gminę;
- 8) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
- 9) samotnie wychowują dzieci;

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1) spełniają wymogi określone w ust. 1 pkt 1,2,3,4,5,8 i 9;
- 2) opłacały czynsz regulowany w dniu wejścia w życie ustawy i zamieszkują w budynkach stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, stwierdzone przez organ nadzoru budowlanego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia lokalu zamiennego;

- 3) są bezdomnymi (zgodnie z potwierdzeniem Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej) pochodzącymi z terenu Gminy, a ostatni okres ich przebywania jest nie krótszy niż 2 lata licząc wstecz od daty złożenia wniosku.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu Gminy oraz warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Zamiany lokali można dokonywać:

- 1) w ramach zasobu Gminy, pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu;
- 2) pomiędzy najemcami lokali z zasobu Gminy, a osobami fizycznymi zajmującymi lokale na podstawie tytułu prawnego w innych budynkach (np. należących do spółdzielni mieszkaniowych), jeżeli spełniają warunki przewidziane niniejszą uchwałą;
- 3) za zgodą najemcy z inicjatywy zarządcy / tzw. zamiana z urzędu /.

2. Zamiana następuje na wniosek osób fizycznych mających tytuł prawny do lokali należących do różnych zasobów za zgodą zarządcy i pod jego nadzorem.

3. Lokale mieszkalne, będące przedmiotem zamiany, o których mowa w niniejszym rozdziale nie powinny mieć obciążeń finansowych z tytułu zaległości opłat związanych z najmem. W przypadku wystąpienia takich obciążeń, określony musi być sposób ich zapłaty lub spłaty.

4. Tworzy się rejestr ewidencyjny złożonych wniosków o zamianę.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontrolispołecznej

§ 11. 1. Osoby ubiegające się o otrzymanie lokalu z zasobu Gminy, zobowiązane są do złożenia wniosku na formularzach pobieranych według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który sprawdzany jest pod względem formalnym.

2. Złożone wnioski podlegają kwalifikacji z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszej uchwale na podstawie oceny punktowej.

3. Wójt Gminy Bartniczka powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową dalej zwaną SKM. W skład SKM wchodzi po jednym radnym z każdej komisji rady desygnowanych przez Radę Gminy Bartniczka, pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bartniczce, pracownik Urzędu Gminy Bartniczka.

4. SKM na swoich posiedzeniach opiniuje wnioski o najem lokali zarejestrowane w ewidencji osób oczekujących z uwzględnieniem kryteriów określonych niniejszą uchwałą, wnioski innych podmiotów o najem lokali, gdzie obowiązek dostarczenia lokalu przez gminę wynika z przepisów prawa oraz wnioski złożone w sytuacjach określonych w § 7 uchwały.

5. SKM przeprowadza wstępną kwalifikację wniosków, które tworzą rejestr ewidencyjny osób oczekujących na zawarcie umowy najmu. Rejestr prowadzi urząd gminy. Rejest powinien być aktualizowany na bieżąco.

6. SKM w terminie do dnia 30 listopada każdego roku tworzy projekt rocznej listy osób zakwalifikowanych do najmu lokali na następny rok kalendarzowy. Lista wskazuje konkretne osoby objęte możliwością najmu w liczbie proporcjonalnej do przeciętnie wynajętych lokali z okresu ostatnich 2 lat.

7. Wójt Gminy Bartniczka zatwierdza listę w terminie do 31 grudnia każdego roku.

8. Zatwierdzona przez Wójta Gminy lista może ulec zmianie w razie powstania możliwości dodatkowego wynajmu lokali.

9. Wynajem lokali dla osób z listy jest realizowany sukcesywnie w miarę zwalniania lokali w istniejącym zasobie Gminy.

10. Lista zatwierdzona przez Wójta Gminy Bartniczka wywieszana jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.

11. Umieszczenie na liście nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobu Gminy.

12. W sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek zmiany danych zawartych we wnioskach osób z listy istnieje obowiązek ich aktualizowania. Dane zawarte we wniosku podlegają weryfikacji na dzień zawierania umowy najmu.

13. Osobie umieszczonej na liście, która nie otrzymała lokalu do końca roku kalendarzowego przysługuje pierwszeństwo najmu w roku następnym w przypadku pozytywnej kwalifikacji.

14. Urząd Gminy zawiadamia SKM pisemnie o wolnych do zasiedlenia lokalach, podając ogólną sytuację mieszkaniową.

15. SKM w obecności co najmniej 3 członków uprawnionych do głosowania wydaje opinię w ciągu 14 dni w trybie głosowania jawnego zwykłą większością głosów.

16. Wójt w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania opinii SKM przydziela konkretne lokale mieszkalne dla osób umieszczonych na liście z uwzględnieniem postanowień niniejszej uchwały i przepisów ustawy.

17. Techniczną i organizacyjną obsługą SKM zapewnia pracownik urzędu gminy pełniący funkcję jej sekretarza.

§ 12. Osoba, która złożyła wniosek, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie skreślona z rejestru ewidencyjnego osób oczekujących lub z rocznej listy osób zakwalifikowanych do najmu lokali w przypadku, gdy podczas kwalifikacji, aktualizacji czy weryfikacji wniosku okaże się, że:

- 1) nie są spełnione kryteria określone w niniejszej uchwale lub przepisach ustawy;
- 2) osoba wnioskująca nie przebywa pod wskazanym adresem, a miejsce jej pobytu jest nieznane.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. W razie trwałego opuszczenia i zwolnienia przez najemcę lokalu i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą nieprzerwanie przez okres nie krótszy niż 3 lata, do uprawnionych do zawarcia umowy najmu należą zamieszkujący w tym lokalu zstępni, wstępni, osoby przysposobione, pełnoletnie rodzeństwo oraz pełnoletni zstępni rodzeństwa, jeżeli osoby te nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, chyba że dotychczasowy najemca nabył lub otrzymał na terenie Gminy lub pobliskiej miejscowości (tzn. położonej w takiej odległości, aby czas przejazdu w obie strony łącznie z przesiadkami wynosił nie więcej niż dwie godziny) mieszkanie, wybudował budynek, lokal mieszkalny o powierzchni gwarantującej 10 m² powierzchni mieszkalnej na osobę lub przeniósł swoje centrum życiowe do rodziców zamieszkujących w tej samej miejscowości do lokalu lub budynku mieszkalnego o powierzchni gwarantującej 10 m² powierzchni mieszkalnej na osobę.

2. W przypadku śmierci najemcy do uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu (oprócz osób wstępujących w stosunek najmu z mocy prawa) należą osoby zamieszkujące wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci, nieprzerwanie przez okres nie krótszy niż 3 lata.

3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 zobowiązane są do złożenia wniosku do zarządcy o zawarcie umowy najmu.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 14. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni powyżej 80 m² przysługuje osobom, spełniającym łącznie następujące kryteria, a mianowicie:

- 1) nie zalegają z opłatami za dotychczas zajmowany lokal;
- 2) rodzina jest co najmniej 4 osobowa;
- 3) wykażą poświadczone dochody wskazujące na zdolność utrzymania lokalu;
- 4) zwolnią dotychczas zajmowany lokal komunalny.

2. W razie braku kandydatów na najemców spełniających kryteria określone w ust. 1, lokal może zostać wynajęty każdej innej zainteresowanej osobie fizycznej, która spełni co najmniej wymagania określone w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz nie jest właścicielem lokalu lub budynku mieszkalnego.

3. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert w sytuacji, o której mowa w ust. 2 lokal zostanie wynajęty w trybie przetargu ograniczonego dotyczącego wysokości stawki czynszu. Cenę wywoławczą stanowić będzie stawka czynszu najmu za dany lokal obowiązująca w wysokości wynikającej z zasad przyjętych dla zasobu Gminy.

4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia kilku wniosków przez osoby spełniające kryteria określone w ust.1.

Rozdział 9.

Zasady wynajmowania lokali z zasobu Gminy, których najem związany jest ze stosunkiem pracy

§ 15. Lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy, znajdujące się w budynkach jednostek Gminy (np. szkoły, jednostki budżetowe, komunalne osoby prawne) mogą być wynajmowane wyłącznie osobom zatrudnionym w tych jednostkach.

§ 16. Umowy najmu lokali zawierane są na czas świadczenia pracy przez najemcę.

§ 17. Po ustaniu stosunku pracy, najemca obowiązany jest zwolnić zajmowany lokal.

§ 18. W sytuacji, gdy wynajmowany lokal jest niezbędny do poprawy funkcjonowania danej jednostki wynajmujący może zaproponować najemcy lokal zamienny.

§ 19. Kwalifikacji osób ubiegających się o najem lokali związanych ze stosunkiem pracy dokonuje wynajmujący po wcześniejszym uzgodnieniu z pracodawcą, według następujących kryteriów:

- 1) przydatność zawodowa;
- 2) warunki mieszkaniowe i materialne.

Rozdział 10.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20. Uprawnienia do zajmowania lokalu zachowują osoby, które przeszły na emeryturę lub rentę z jednostki, o której mowa w § 15 zajmujące lokale w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa KujawskoPomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Walczak

Uzasadnienie

Uchwała w swej treści kontynuuje dotychczasowe zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bartniczka. Prezentowany projekt uchwały wyczerpuje w pełni przepisy art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) Uchwała zawiera wszystkie wymagane przez wyżej cytowaną ustawę regulacje prawne związane z wynajmem lokali, a w szczególności: 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego. 2. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy. 3. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego. 4. Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach. 5. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej. 6. Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy. 7. Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² . 8. Zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel. Podstawową zasadą wynajmu są kryteria mieszkaniowe i materialne w stosunku do osób oczekujących na mieszkanie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/70/12
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 17 maja 2012 r.

Wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bartniczka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/70/12
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 17 maja 2012 r.

Bartniczka, dnia

.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy/

.....
miejsce pobytu, adres zamieszkania
nie mylić z zameldowaniem

nr telefonu.....

**Wniosek o najem lokalu
z mieszkaniowego zasobu Gminy Bartniczka**

1. / Należy wyszczególnić osoby ubiegające się wraz z wnioskodawcą o najem lokalu/

L.p.	Imię i nazwisko	Pełna data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy	Miesięczny średni dochód brutto liczony z ostat. 3 miesięcy *
1			wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

*/-dochody poświadczone przez zakład pracy i inne

Inne dochody łączne osób wyżej wymienionych wynoszą:(za 1 miesiąc)

Dochód razem gospodarstwa domowego:.....(za 1 miesiąc)

Na jednego członka gospodarstwa domowego(za 1 miesiąc)

2. Informacja Ewidencji Ludności o zameldowaniu w/w osób :

3. Prośbę swą motywuj ę następująco :.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Jednocześnie informuję, że:

a/ właścicielem **/, najemcą mieszkania **/, w którym zamieszkuję jest Pan/ Pani:

.....

b/ oprócz osób wymienionych w tabeli na stronie 1 wspólnie ze mną zamieszkują osoby:

.....

.....

c/ zajmowane mieszkanie jest lokalem: (*kwaterunkowym, służbowym, spółdzielczym, lokatorskim, innym*) /.

d/ mieszkanie położone jest w budynku : (*mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki*) /

e/ zajmowane mieszkanie składa się z pokoi o powierzchni każdego :

1/..... m², 2/..... m², 3/..... m², 4/..... m²

kuchni o pow m², inne

5. Czas zamieszkania

- pod wskazanym adresem :

- na terenie Gminy Bartniczka :

6. Oświadczam, że na terenie administracyjnym Gminy Bartniczka nie posiadam samodzielnego lokalu mieszkalnego, które stanowiłoby podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

Świadomy/a odpowiedzialności karnej z art. 233 ust. 1 K.K. **potwierdzam** własnoręcznym podpisem **prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych wyrażam zgodę na przetwarzanie ujawnionych we wniosku danych osobowych w celu realizacji złożonego wniosku o najem lokalu z zasobów komunalnych. Wnioskodawca ma prawo wglądu i poprawiania zamieszczonych we wniosku danych

.....
/podpis czytelny wnioskodawcy /

.....
/nr. dowodu osobistego wydany przez/

**/- niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/70/12
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 17 maja 2012 r.

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVI/70/12
Rady Gminy Bartniczka
z dnia 17 maja 2012 r.

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ
zgodnie z procedurą zasad

wniosku nr, wnioskodawca,
zam.

I. Ocena kryteriów.
a/ kryteria zagęszczenia

L.p.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	Zagęszczenie w m ² pow. mieszkalnej pokoi / osobę - powyżej 6-7 m ² / osobę 1 pkt - powyżej 5-6 m ² / osobę 5 pkt - powyżej 4-5 m ² / osobę 20 pkt - powyżej 3-4 m ² / osobę 30 pkt - powyżej 2-3 m ² / osobę 40 pkt	
2	Lata oczekiwania - od złożenia i spełnienia warunków wstępnych / zagęszczenia i dochodu od 2 pkt/1 rok	
3	Wychowankowie domu dziecka Uwaga: zupełne sieroctwo zwalnia od dalszej procedury 80 pkt	

b/ kryteria socjalne

L.p.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	Osoby samotnie wychowujące dzieci / wyklucza L.p. 2 9 pkt/ 1 dziecko	
2	Rodziny /punktuje się maksymalnie 4 dzieci/ 7 pkt/ 1 dziecko	
3	Wspólne części mieszkania / na podstawie przydziałów 1 13 pkt	
4	Wspólne mieszkanie przy rodzinie 9 pkt	
5	Mieszkanie w hotelu przy braku możliwości powrotu do miejsca stałego zamieszkiwania 2 pkt/ rok	
6	Podnajem u osoby obcej 4 pkt	

c/ kryteria zdrowotne

L.p.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	Inwalidztwo	14pkt
2	Obłożne i przewlekłe choroby V	9pkt
3	Zawilgocenie i przyczyny obiektywne	7pkt
4	Trwale powtarzające się zagrzybenie / <i>wyklucza L.p. 3 /</i>	12pkt
5	Osoby w podeszłym wieku mieszkające na wyższych kondygnacjach	5pkt

d/ kryteria techniczne

L.p.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	Warunki niemieszkalne ^{2/} <i>/wykluczają dalsze parametry /</i>	30pkt
2	Nie spełnione wymogi prawa budowlanego / <i>brak wentylacji, niedoświetlenie /</i>	5pkt
3	Brak wody w budynku	5pkt
4	Brak WC w budynku	5pkt
5	Brak ogrzewania niektórych pokoi	1,5pkt/ 1 pok.
6	Brak kuchni	6pkt
7	Brak łazienki	1,5 pkt
8	Ogrzewanie węglowe	1,5pkt
9	Mieszkanie jednoizbowe <i>/wyklucza L.p. 6 /</i>	6 pkt

Łączna ilość punktów wg kryteriów a/ + b/ + c/ + d/
..... + + + =

Objaśnienia:

^{1/} przewlekłe choroby - choroby potwierdzone stosownym zaświadczeniem lekarskim

^{2/} warunki niemieszkalne - garaż, suterena, brak oświetlenia naturalnego, wysokość kondygnacji poniżej dopuszczalnej normy prawa budowlanego, brak możliwości ogrzewania.

Uwaga ! W kryteriach uwzględnia się jedynie dzieci do 18 roku życia, wspólnie zamieszkałe z wnioskodawcą.

II.

1. Warunki wstępne i konieczne do dalszego rozpatrywania wniosku o lokal mieszkalny

a/	zagęszczenie mniejsze lub równe 5 m² po w. mieszkalnej / 1 osobę	tak/nie ³ /
b/	dochód na 1 członka rodziny mniejszy lub równy 150 % najniższej emerytury /średni z 3-ch ostatnich miesięcy	tak/nie ³ /
	dochód na 1 osobę samotną niniejszy lub równy 200 % najniższej emerytury /średni z 3-ch ostatnich miesięcy	

Objaśnienia:

³ /niepotrzebne skreślić

2. Kategoria ważności kryteriów / skala punktowa od 1 do 190 pkt /

- a/ kryteria zagęszczenia 80 pkt
- b/ kryteria socjalne 40 pkt
- c/kryteria zdrowotne 40 pkt
- d/ kryteria techniczne 30 pkt

Razem 190 pkt

3. Informacje i uwagi Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III.

Kwestionariusz wypełniono komisyjnie

L.p.	Imię i nazwisko	Instytucja lub organizacja	Funkcja	Podpis
1				
2				
3				
4				
5				
6				

IV.

Wnioskodawca powyższe dane potwierdza świadomy tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów / *głównie posiadania własnego domu lub mieszkania* / podlega sankcji pod rygorem prawnym. Jednocześnie przyjmuje do wiadomości informacje i uwagi Zespołu Mieszkaniowego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych **wyrażam zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych** w celu realizacji złożonego wniosku o najem lokalu z zasobów komunalnych

Bartniczka, dnia

.....
/podpis wnioskodawcy/

